



OGŁOSZENIE O PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

Nadleśnictwo Zwierzyniec działając na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w związku z art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ogłasza pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych:

1. Nr działki: **2397**, obręb ew.: **Lipowiec**, gmina: **Tereszpol**, powierzchnia: 0,30 ha, użytki gruntowe: LsV 0,30 ha, nr KW: ZA1B/00076529/2, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; BMśw; 7So 67 3Św 44; zd. 0,7; bon. II, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **6645** zł, wadium: 700 zł
2. Nr działki: **2393**, obręb ew.: **Lipowiec**, gmina: **Tereszpol**, powierzchnia: 0,43 ha, użytki gruntowe: LsV 0,43 ha, nr KW: ZA1B/00076757/9, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; BMśw; 7So 67 3Św 44; zd. 0,7; bon. II, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **9255** zł, wadium: 900 zł
3. **Udział 1/3** w działce: **4496**, obręb ew.: **Majdan Wielki**, gmina: **Krasnobród**, powierzchnia: 0,33 ha, użytki gruntowe: LsIV 0,17 ha, LsV 0,16 ha, nr KW: brak, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; BMśw; 7So 39 1Brz 39 1Os 39 1So 74; zd. 0,8; bon. II, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **1824** zł, wadium: 200 zł
4. **Udział 1/3** w działce: **4667**, obręb ew.: **Majdan Wielki**, gmina: **Krasnobród**, powierzchnia: 0,22 ha, użytki gruntowe: LsV 0,22 ha, nr KW: brak, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; BMśw; 5Jd 4 5Św 4; zd. 0,5; bon. II, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **1284** zł, wadium: 100 zł
5. **Udział 12/288** w działce nr **167**, obręb ew.: **Wielącza Las**, gmina: **Szczebrzeszyn**, powierzchnia: 3,32 ha, użytki gruntowe: LsIII 3,32 ha, nr KW: brak, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; LMśw; 3Jd 74 2So 94 2Db 94 1Jd 59 1Os 74 1Jd 49; zd. 0,9; bon. II, przeznaczenie: tereny lasów, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **4236** zł, wadium: 400 zł
6. **Udział 12/288** w działce nr **84**, obręb ew.: **Wielącza Las**, gmina: **Szczebrzeszyn**, powierzchnia: 1,52 ha, użytki gruntowe: LsIII 1,52 ha, nr KW: brak, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony; LMśw; 4Db 74 3Os 74 2Brz 74 1So 74; zd. 0,4; bon. I, przeznaczenie: tereny lasów, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **2274** zł, wadium: 200 zł



7. Nr działki: **537**, obręb ew.: **Obrocz**, gmina: **Zwierzyniec**, powierzchnia: 0,78 ha, użytki gruntowe: RV 0,09, LsIV 0,69 ha, nr KW: ZA1Z/00094333/4, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony oraz rolny pokryty drzewostanem; BMśw; 5Jd 20 5Bk 20; zd. 0,8; bon. I, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość rolna i leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **7260** zł, wadium: 700 zł
8. Nr działki: **264**, obręb ew.: **Sochy**, gmina: **Zwierzyniec**, powierzchnia: 0,91 ha, użytki gruntowe: LsV 0,91 ha, nr KW: ZA1Z/00124129/1, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony pokryty drzewostanem; Bśw; 8So 30 2So 15; zd. 0,9; bon. I, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **15315** zł, wadium: 1500 zł
9. Nr działki: **273**, obręb ew.: **Sochy**, gmina: **Zwierzyniec**, powierzchnia: 0,19 ha, użytki gruntowe: LsV 0,19 ha, nr KW: ZA1Z/00124129/1, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony pokryty drzewostanem; Bśw; So 30; zd. 1,0; bon. I, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **2715** zł, wadium: 300 zł
10. Nr działki: **1229**, obręb ew.: **Jacnia**, gmina: **Adamów**, powierzchnia: 0,0325 ha, użytki gruntowe: LsV 0,0325 ha, nr KW: ZA1Z/00121780/1, opis nieruchomości: grunt leśny zalesiony pokryty drzewostanem; Lwyżśw; Brz 20; zd. 0,1; bon. II, przeznaczenie: do użytkowania leśnego, sposób zagospodarowania: nieruchomość leśna pokryta drzewostanem, cena wywoławcza: **1239** zł, wadium: 100 zł

Działki będące przedmiotem sprzedaży nie są wpisane do rejestru zabytków, nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena sprzedaży

Podane ceny są cenami netto, do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w dniu sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi kupujący.

Wadium

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium powinno być wniesione do godz. 10⁰⁰ dnia 07.12.2018 r.

Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto Nadleśnictwa Zwierzyniec nr 59 1020 5356 0000 1002 0005 7620 z dopiskiem „wadium do przetargu dla działki nr ... (wpisać właściwy nr działki) w ... (wpisać nazwę miejscowości)”. Za datę wniesienia



wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek nadleśnictwa dlatego należy wnieść go z takim wyprzedzeniem, aby na koncie nadleśnictwa znalazło przed upływem terminu składania ofert. Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia sprzedawanej nieruchomości.

Oferta

Każda z oferowanych działek stanowi odrębny przedmiot sprzedaży. Oferty na poszczególne działki należy składać na oddzielnych drukach.

Ofertę w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg na działkę ... (wpisać właściwy nr działki) w ... (wpisać nazwę miejscowości) - nie otwierać przed godziną 10³⁰ dnia 07.12.2018 r.” należy złożyć w sekretariacie nadleśnictwa pok. 1, lub przesać drogą pocztową w terminie do godziny 10⁰⁰ dnia 07.12.2018 r. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;
- 2) nazwę, adres, PESEL, NIP, REGON oferenta o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę;
- 6) sposób zapłaty ceny;
- 7) proponowany sposób wykorzystania nieruchomości;
- 8) dowód wpłaty wadium lub oryginał udzielenia gwarancji bankowej;
- 9) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 10) oświadczenie o wraźeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 11) oświadczenie w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych;
- 12) czytelny podpis oferenta.

Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej nadleśnictwa, w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”, dostęp przez stronę www.zwierzyniec.lublin.lasy.gov.pl, lub w siedzibie nadleśnictwa.

Elementem oferty, który będzie miał wpływ na jej ocenę, jest zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej. Przez najkorzystniejszą ofertę rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę.

Zapłata ceny nabycia oferowanej nieruchomości nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.



Termin i miejsce przetargu

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2018 r. o godz. 10³⁰ w świetlicy Nadleśnictwa Zwierzyniec (pok. 13). Oferenci o wyniku przetargu zostaną powiadomieni pisemnie.

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Nadleśnictwa Zwierzyniec, ul. Zamojska 6, 22-470 Zwierzyniec od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰-15⁰⁰, lub telefonicznie pod nr 84 68 72 019.

**Specjalista Służby Leśnej
ds. Stanu Posiadania i LMN**

2018-11-02

mgr inż. Łukasz Kowalczyk

Sporządził

2018.11.02.

STEFAN NADLEŚNICZEGO

mgr inż. Ryszard Teterycz

ZATWIERDZAM

2018-11-02

NADLEŚNICZY

mgr inż. Lucjan Bednarz

